



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

АКТ № Д00052-08/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						17 135,66
Влажная протирка дверей		м2	48,00	5,08	243,84	1	243,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	6,34	18,83	1	18,83
Влажная протирка перил		м2	16,20	4,03	65,29	7	457,00
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	5,04	18,95	7	132,65
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,35	7,59	7	53,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,66	504,81	9	4 543,25
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	4,03	1 225,52	1	1 225,52
Обметание пыли с потолков		м2	304,10	2,32	705,51	1	705,51
Очистка урн от мусора		шт	4,00	8,66	34,64	23	796,72
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	23,60	94,40	5	472,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	390,00	0,37	144,30	23	3 318,90
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	65,00	0,25	16,25	23	373,75
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	44,00	0,29	12,76	23	293,48
Уборка газонов летний период (около входа в подъезд 50%)		м2	480,00	0,30	144,00	13	1 872,00
Уборка газонов летний период (зеленая зона)		м2	580,00	0,30	174,00	13	2 262,00
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	28,00	0,57	15,96	23	367,08

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 365,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					447,92
Установка ручки на окно пвх (прим.) (3 под.)		шт	2,00	141,08	165,76	447,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий), в т.ч.	ежемесячно	м3			1 437,30
ОДН ХВС повышающий коэффициент (за июль 2023 (с/ф № 230710065))			8,180	58,57	479,10
ОДН ХВС повышающий коэффициент (за август 2023 (с/ф № 230810065))			8,180	58,57	479,10
ОДН ХВС повышающий коэффициент (за июнь 2023 (с/ф № 230610065))			8,180	58,57	479,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,590	3,85	14 593,77
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,600	0,30	839,58
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,180	58,57	479,10
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	8,180	23,77	194,44
Горячее водоснабжение ОДН (доп. расход с 01.07.2021 по 31.08.2021, с 01.10.2021)	ежемесячно	м3	-81,731	118,13	-9 654,87
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	479,000	3,02	1 446,58
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	953,79	953,79
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,590	2,25	8 528,83
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,590	0,50	1 895,30

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

39 662,40

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтажные работы	руб.	8 640,00	работы по замене элемента питания

8 640,00

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.08.2023г.** по **31.08.2023г.** выполнено работ на общую сумму **48 302,40** (Сорок восемь тысяч триста два рубля 40 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

